**評分項目表(序位法)**

**案號：NC07019P035**

**採購案名：107-112年度太平間房地租賃案**

|  |
| --- |
| **國軍臺中總醫院107~112年度太平間房地租賃案評分項目表** |
| 評分項目 | 計畫書撰寫內容及評分子項 | 權重(%) | 甲廠商 | 乙廠商 | 丙廠商 | 丁廠商 |
| 評分 | 評分 | 評分 | 評分 |
| 廠商信譽、履約事蹟及財務計畫 | 1. 廠商經營現況(目前所經營設施之服務品質、管理績效及實績-人員、事蹟、得獎紀錄等)。
2. 近三年內財物報表分析數據(財務分析比例、近三年獲利狀況、廠商資本額及證明)。
3. 未來預估經營期間之損益表、資產負債表、現金流量等公司財務分析數據及證明。
4. 預估每年殯葬量，並分析成本及管理費與利潤。
 | 10 |  |  |  |  |
| 營運管理規劃 | 1. 硬體動線及太平間內部動線規劃，及軟、硬體投資之具體計畫。
2. 人力設置與管理計畫。
3. 提升企業形象之具體作法。
4. 往生家屬之申訴方式及承商處理原則。
5. 社區之睦鄰計畫。
 | 25 |  |  |  |  |
| 各項設備維護及維護保養計畫 | 1. 空調設備、消防設備、AED自動電擊器、機電設備、監視設備、車輛設備之設置及維護計畫。
2. 大體冰櫃、車輛及週邊軟、硬體設備建置及更新計畫。
3. 空氣品質維護、噪音防治、清潔維護、周圍環境美化等。
 | 20 |  |  |  |  |
| 危機處理計畫 | 1. 消防防護、各類天災、疫情防護及其他應變計畫等。
2. 陳情抗議事件處理計畫。
 | 15 |  |  |  |  |
| 價格合理性 | 1. 對往生者家屬收費標準及其他優惠措施。
2. 管理費規劃及支付之合理性。
 | 20 |  |  |  |  |
| 加值服務 | 廠商對醫院之加值計畫。 | 5 |  |  |  |  |
| 現場簡報及答詢 | 儀容、回答應對及回答補正資料加分。 | 5 |  |  |  |  |
| 總分合計 |  |  |  |  |  |
| 序位 |  |  |  |  |  |

**備註：序位法評比請依下列方式辦理：**

1. **就各評審項目分別評審後予以加總轉換為序位後，彙整合計各廠商之序位，以合計值最低者為序位一。**
2. **評審完後，本表併評審委員代號對照表密封，並由評審委員會會議主席密封。**

**評選委員簽名：**

**編號( )**